



Алекс

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 3610819 Телефакс: +(381 11) 3610-508 ЖАТ: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025 – 183-I
Датум: 13.02.2025.
Наш знак: БП

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 174/2025
РУМА 20.02.2025 год.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА**

**Ул. 27. Октобра 7а
22 400 Рума**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми

У вези са вашим захтевом број: 120-6/25 који смо примили 11.02.2025. године достављамо Услове за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума Услове за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони Рума (за катастарске парцеле број 6857/1, 6857/3 и 6857/2 КО Рума), број 1/2024-1732 од 23.12.2024. године.

Циљ Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми је утврђивање нове трасе канала који, према планском документу, прелази преко катастарске парцеле 6846/1 КО Рума, а који је у фактичком стању измештен уз западну границу поменуте парцеле од стране ДВП Хидросрем 2008. године. Изменама и допунама плана ће се променити намена површина (канал, радна зона) и извршити измена и допуна појединих урбанистичких параметара, а који се односе или произилазе из напред наведених измена, као и промена растојања грађевинске линије од регулације улице Владимира Назора, а све у складу са планом вишег реда.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми обухваћене су:

- Целе катастарске парцеле: 6845/24, 6845/25, 6845/26, 68/27, 6846/1, 6846/2, 6846/3, 6854/1, 6854/26, 6854/27, 6854/28, 6854/29, 6854/30, 6882 и 12888 КО Рума и
- Делови катастарских парцела 6845/1 и 6854/6 КО Рума.

Граница Измена и допуна предметног Плана обухвата простор од 47.510,0 m².

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у

Индустријској зони“ у Руми.

Разматрајући материјал који смо добили, текстуални и графички део, за потребе израде предметних Измена и допуна Плана генералне регулације, констатовали смо да се предметно планско подручје налази са десне стране магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге 101: Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница (Товарник), у дужини од око 488 m, од око наспрам km 65+712 до око наспрам km 66+912. Граница најближе катастарске парцеле број 6846/2 налази се на око 36 m удаљености мерено управно на осу ближег колосека предметне пруге.

С обзиром на то да се предметно планско подручје налази изван инфраструктурног појаса магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге 101: Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница (Товарник) и планираних пруга, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блокове 3-14-1 и 3-14-3 у Индустијској зони“ у Руми.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА



Marija Nikolic

Марија Николић дипл.инж.ел.